

Generalforsamling  
den 8. november 2021  
Udsendt  
den 11. oktober 2021  
MDR-2020-00946  
Side 1

Dagsorden til generalforsamling  
i Grundejerforeningen Torstorp

**Mandag den 8. november 2021 kl. 19:00**

i TAB Nørrebys fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Taastrup

## Indholdsfortegnelse

1)	<u>Valg af dirigent</u>	3
2)	<u>Valg af stemmetællere</u>	3
3)	<u>Præsentation af repræsentant fra Høje-Taastrup Kommune</u>	3
4)	<u>Formandens beretning om det forløbne år (bilag 1)</u>	3
5)	<u>Regnskab 2020/21 (bilag 2)</u>	3
6)	<u>Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne (bilag 3, 4 og 5)</u>	4
7)	<u>Aflønning af bestyrelsesmedlemmer</u>	5
8)	<u>Budget 1. juni 2022 – 31. maj 2023 (bilag 6)</u>	5
9)	<u>Valg af formand i lige år</u>	6
10)	<u>Valg af næstformand i ulige år</u>	6
11)	<u>Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer</u>	6
12)	<u>Valg af observatører</u>	7
13)	<u>Valg af revisor</u>	8
14)	<u>Valg af administrator</u>	8
15)	<u>Eventuelt</u>	8

1) Valg af dirigent

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en dirigent.**

2) Valg af stemmetællere

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger stemmetællere.**

3) Præsentation af repræsentant fra Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommunes repræsentant i bestyrelsen er Toke Elling, der er udpeget indtil december 2022.

**Det indstilles, at generalforsamlingen tager orienteringen til efterretning.**

4) Formandens beretning om det forløbne år (bilag 1)

Formandens beretning er vedlagt som bilag 1.

**Det indstilles, at generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.**

5) Regnskab 2020/21 (bilag 2)

Regnskabsåret er for perioden 1. juni 2020 – 31. maj 2021. Regnskabet med revisionsprotokollat er vedlagt som **bilag 2**.

Grundejerforeningens resultat udviser et underskud på 380.460 kr. mod et budgetteret underskud på 500.000 kr. Underskuddet foreslås overført til foreningens resultatkonto.

Væsentligste budgetafvigelse ligger på foreningens udbytte af investeringer og bankindestående, hvor markedet pt. afspejler situationen i verdensøkonomien. Der er således opkrævet negativ rente for 13.000 kr. af bankindestående og været negativt udbytte af investeringen i Nykredit for 31.000 kr.

Bestyrelsesmøde  
den 8. november 2021  
Udsendt  
den 11. oktober 2021  
MDR-2020-00946  
Side 4 af 8

Udgifterne til ejendomsfunktionen er overskredet med 88.000 kr. som følge af for lavt budgetteret lønsum.

Der har været udgifter til vedligeholdelse af foreningens arealer og maskinel for 1.078.638 kr. hvoraf de 37.000 kr. omhandler en tilstandsrapport udarbejdet af COWI. Udgiften bliver dækket af foreningens vejfond.

Bestyrelsen har på deres møde den 30. august 2021 godkendt regnskabet for 2020/2021.

Der er afsat honorar for i alt 33.000 kr. til formand og næstformand. Bestyrelsen indstiller at generalforsamlingen godkender honorarerne.

Revisionen er foretaget af Deloitte og har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Det indstilles, at generalforsamlingen gennemgår og godkender regnskabet, samt godkender disponeringen af årets resultat herunder udbetaling af bestyrelseshonorar til grundejerforeningens formand og næstformand.**

## 6) Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne (bilag 3, 4 og 5)

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Torstorp skal være modtaget senest den 1. september 2021 i henhold til de nye vedtægter (§ 6 stk. 6), der blev godkendt på generalforsamlingen den 13. november 2017.

Der er indkommet følgende forslag til generalforsamlingen:

2 forslag til fra TAB Vesterby om overdragelse af arealer langs Syrenhegnet til etablering parkeringspladser. Forslagene er vedlagt som bilag 3 og bilag 4.

1 forslag fra Grundejerlauget Sønderby om nedsættelse af en arbejdsgruppe, forslaget er vedlagt som bilag 5.

**Det indstilles, at generalforsamlingen drøfter og stemmer om forslagene.**

Bestyrelsesmøde  
den 8. november 2021  
Udsendt  
den 11. oktober 2021  
MDR-2020-00946  
Side 5 af 8

## 7) Aflønning af bestyrelsesmedlemmer

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2020/21 godkendte generalforsamlingen den 9. november 2020, at der skal udbetales honorar til både formand og næstformand.

I både budgettet for 2021/22 og budgettet for 2022/23 er der afsat 33.000 kr. til honorar til formand og næstformand.

Under punkt 5 Aflæggelse af regnskab for 2020/2021 skal generalforsamlingen godkende disponeringen af årets resultat herunder udbetaling af bestyrelseshonorar til grundejerforeningens formand og næstformand.

**Det indstilles, at generalforsamlingen tager orienteringen til efterretning.**

## 8) Budget 1. juni 2022 – 31. maj 2023 (bilag 6)

Budgettet indeholder en stigning i grundejerforeningsbidraget på 0 kr. for perioden 1. juni 2022 - 31. maj 2023. Det uændrede grundejerforeningsbidrag betyder, at der er budgetteret med et underskud på 64.000 kr. Budgettet er vedlagt som **bilag 6**.

Grundet grundejerforeningens opsparede henlæggelser til vejfonden er uhensigtsmæssigt høj set i forhold til det årlige vedligeholdelsesbehov, udgør den årlige henlæggelse 0 kr. i budget 2022/2023. Det resulterer i en gradvis nedtrapning af fondens saldo jf. vejfondens udvikling på budgettets side 10. Det medfører samtidig en lavere likviditet i form af en mindre bankbeholdning, der medfører færre udgifter ved den nuværende negative rente. Der henlægges igen til vejfonden fra 2027/2028.

**Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at godkende budgettet for 2022/23.**

Bestyrelsesmøde  
den 8. november 2021  
Udsendt  
den 11. oktober 2021  
MDR-2020-00946  
Side 6 af 8

## 9) Valg af formand i lige år

I henhold til Grundejerforeningens vedtægters § 6 stk. 7 er formanden på valg i lige år.

Grundejerforeningens nuværende formand er Jan Schönemann-Paul, der blev genvalgt som formand for 2 år i 2020.

**Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen tager orienteringen til efterretning.**

## 10) Valg af næstformand i ulige år

I henhold til Grundejerforeningens vedtægters § 6 stk. 7 er næstformanden på valg i ulige år. Lizzie Kristensen er næstformand og er på valg i år.

Lizzie Kristensen genopstiller.

Hvis du ønsker at stille op til næstformandsposten, skal du være opmærksom på, at du har pligt til at aflevere legitimationsoplysninger til DAB, hvis du bliver valgt og kravet om legitimering gælder for alle bestyrelsesmedlemmer. Du skal aflevere kopi af sundhedskort og kørekort/pas og oplyse din e-mail adresse.

DAB videregiver disse oplysninger til revisor, banker og andre af foreningens samarbejdspartnere, der er underlagt hvidvasklovens regler og derved er forpligtet til at indhente disse oplysninger fra deres kunder.

**Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vælger/genvælger en næstformand.**

## 11) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Inden generalforsamlingen består bestyrelsen for Grundejerforeningen Torstorp af følgende medlemmer:

Navn	Valgt af:	Valgt til
Formand Jan Schönemann-Paul	TAB Vesterby	valgt til 2022
Næstformand Lizzie Kristensen	AB Birkebakken I	valgt til 2021

Bestyrelsesmøde  
den 8. november 2021  
Udsendt  
den 11. oktober 2021  
MDR-2020-00946  
Side 7 af 8

Vakant	TAB Vesterby	valgt til 2021
Henrik Kaspersen	TAB Sønderby	valgt til 2021
Flemming Poulsen	TAB Nørreby	valgt til 2021
Anne Kathrine Lang	Ejerlauget Sønderby	valgt til 2021
Yrsa Juel Andersen	TAB Østerby	valgt til 2022
Susanne Frantzen	TAB Nørreby	valgt til 2022
Mervyn Nielsen	AB Birkebakken I	valgt til 2022
Toke Elling	HT. Kommune	valgt til 2022

Toke Elling er valgt af Høje-Taastrup Kommune til december 2022

Medarbejderobservatør: Lars Klusmann Bartrup.

På generalforsamlingen den 8. november 2021 er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

Henrik Kaspersen  
Flemming Poulsen  
Anne Kathrine Lang

Hvis du ønsker at stille op til bestyrelsen, skal du være opmærksom på, at du har pligt til at aflevere legitimationsoplysninger til DAB, hvis du bliver valgt til bestyrelsen og kravet om legitimering gælder for alle bestyrelsesmedlemmer. Du skal aflevere kopi af Sundhedskort og kørekort/pas og oplyse din e-mail adresse.

DAB videregiver disse oplysninger til revisor, banker og andre af foreningens samarbejdspartnere, der er underlagt hvidvasklovens regler og derved er forpligtet til at indhente disse oplysninger fra deres kunder.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger min. 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

## 12) Valg af observatører

Herunder valg af repræsentant for personalet.

Serviceleder Lars Klusmann Bartrup genopstiller som repræsentant for personalet.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger observatører til bestyrelsen.**

### 13) Valg af revisor

Ifølge Grundejerforeningens vedtægters § 11 stk. 1 revideres regnskabet af en statsautoriseret/registeret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor afgår hvert år – genvalg kan finde sted.

Den nuværende revisor er Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger revisor for det kommende regnskabsår.**

### 14) Valg af administrator

I henhold til Grundejerforeningens vedtægternes § 6, stk. 7 skal der vælges administrator.

Nuværende administrator for Grundejerforeningen er DAB.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en administrator.**

### 15) Eventuelt

Udarbejdet af Lisbeth Mathiesen.