

Generalforsamling  
den 9. november 2020  
Udsendt  
den 8. oktober 2020  
MDR-2019-01103  
Side 1

Dagsorden til generalforsamling  
i Grundejerforeningen Torstorp

**Mandag den 9. november 2020 kl. 19:00**

i TAB Nørrebys fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Taastrup

## Indholdsfortegnelse

1)	<u>Valg af dirigent</u>	3
2)	<u>Valg af stemmetællere</u>	3
3)	<u>Præsentation af repræsentant fra Høje-Taastrup Kommune</u>	3
4)	<u>Formandens beretning om det forløbne år (bilag 1)</u>	3
5)	<u>Regnskab 2019/20 (bilag 2)</u>	3
6)	<u>Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne</u>	4
7)	<u>Aflønning af bestyrelsesmedlemmer</u>	5
8)	<u>Budget 1. juni 2021 – 31. maj 2022 (bilag 3)</u>	5
9)	<u>Valg af formand i lige år</u>	6
10)	<u>Valg af næstformand i ulige år</u>	6
11)	<u>Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer</u>	6
12)	<u>Valg af observatører</u>	7
13)	<u>Valg af revisor</u>	7
14)	<u>Valg af administrator</u>	7
15)	<u>Eventuelt</u>	8

1) Valg af dirigent

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en dirigent.**

2) Valg af stemmetællere

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger stemmetællere.**

3) Præsentation af repræsentant fra Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommunes repræsentant i bestyrelsen er Toke Elling, der er udpeget indtil december 2022.

**Det indstilles, at generalforsamlingen tager orienteringen til efterretning.**

4) Formandens beretning om det forløbne år (bilag 1)

Formandens beretning er vedlagt som bilag 1.

**Det indstilles, at generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.**

5) Regnskab 2019/20 (bilag 2)

Regnskabsåret er for perioden 1. juni 2019 – 31. maj 2020. Regnskabet med revisionsprotokollat er vedlagt som **bilag 2**.

Grundejerforeningens resultat udviser et underskud på 250.296 kr. mod et budgetteret underskud på 250.000 kr. Underskuddet foreslås overført til foreningens resultatkonto. Dette vil blive indstillet til godkendelse på generalforsamlingen den 9. november 2020.

Væsentligste budgetafvigelser ligger på foreningens udbytte af investeringer og bankindestående, hvor markedet pt. afspejler situationen i verdensøkonomien.

Bestyrelsesmøde  
den 9. november 2020  
Udsendt  
den 8. oktober 2020  
MDR-2019-01103  
Side 4 af 8

Der er således opkrævet negativ rente for 21.000 kr. af bankindestående og været negativt udbytte af investeringen i Nykredit for 63.000 kr.

Udgifterne til ejendomsfunktionen er overskredet med 53.000 kr. som følge af for lavt budgetteret lønsum.

Der har været udgifter til vedligeholdelse af foreningens arealer og maskinel for 458.000 kr. hvoraf de 32.000 kr. omhandler en tilstandsrapport udarbejdet af COWI. Udgiften bliver dækket af foreningens vejfond.

Bestyrelsen har på deres møde den 31. august 2020 godkendt regnskabet for 2019/20.

Der er afsat honorar for i alt 33.000 kr. til formand og næstformand. Bestyrelsen indstiller at generalforsamlingen godkender honorarerne.

Revisionen er foretaget af Deloitte og har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Det indstilles, at generalforsamlingen gennemgår og godkender regnskabet, samt godkender disponeringen af årets resultat herunder udbetaling af bestyrelseshonorar til grundejerforeningens formand og næstformand.**

## 6) Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Torstorp skal være modtaget senest den 1. september 2020 i henhold til de nye vedtægter (§ 6 stk. 6), der blev godkendt på generalforsamlingen den 13. november 2017.

Formand for TAB Vesterby, Henrik Olsson, har den 31. august 2020 indsendt et forslag:

“Tab Vesterby vil gerne have tilsagn til overdragelse af område til p pladser ved Gyvelhegnet, hvis Vesterby afdelingsmøde i 2021 godkender udvidelse af vores p plads ved Gyvelhegnet. Det var med på markvandring i sommeren 2020.”

**Det indstilles, at generalforsamlingen drøfter forslaget.**

Bestyrelsesmøde  
den 9. november 2020  
Udsendt  
den 8. oktober 2020  
MDR-2019-01103  
Side 5 af 8

## 7) Aflønning af bestyrelsesmedlemmer

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2019/20 godkendte generalforsamlingen den 15. november 2018, at der skal udbetales honorar til både formand og næstformand.

I både budgettet for 2020/21 og budgettet for 2021/22 er der afsat 33.000 kr. til honorar til formand og næstformand.

Under punkt 5 Aflæggelse af regnskab for 2019/2020 skal generalforsamlingen godkende disponeringen af årets resultat herunder udbetaling af bestyrelseshonorar til grundejerforeningens formand og næstformand.

**Det indstilles, at generalforsamlingen tager orienteringen til efterretning.**

## 8) Budget 1. juni 2021 – 31. maj 2022 (bilag 3)

Budgettet indeholder en stigning i grundejerforeningsbidraget på 137.000 kr. for perioden 1. juni 2021 – 31. maj 2022, svarende til en stigning på 5 %. Budgettet er vedlagt som **bilag 3**.

Stigningen skyldes, at det budgetterede underskud fra tidligere år er fjernet, så budgettets udgifter og indtægter nu balancerer.

Grundet grundejerforeningens opsparede henlæggelser til vejfonden er uhensigtsmæssigt høj set i forhold til det årlige vedligeholdelsesbehov, er den årlige henlæggelse på 337.000 kr. nu fjernet i budgettet 2021/22. Det resulterer i en gradvis nedtrapning af vejfondens saldo jf. vejfondens udvikling på side 10. Det medfører samtidig en lavere likviditet i form af en mindre bankbeholdning, og færre udgifter til negative renter.

Foreningen kan til enhver tid begynde at optrappe henlæggelserne til vejfonden igen, når behovet herfor opstår.

**Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at godkende budgettet for 2021/22.**

Bestyrelsesmøde  
den 9. november 2020  
Udsendt  
den 8. oktober 2020  
MDR-2019-01103  
Side 6 af 8

## 9) Valg af formand i lige år

I henhold til Grundejerforeningens vedtægters § 6 stk. 7 er formanden på valg i lige år.

Grundejerforeningens nuværende formand Jan Schönemann-Paul er derfor på valg i år og genopstiller.

**Det indstilles, at generalforsamlingen genvælger Jan Schönemann-Paul som formand for 2 år.**

## 10) Valg af næstformand i ulige år

I henhold til Grundejerforeningens vedtægters § 6 stk. 7 blev Lizzie Kristensen valgt som næstformand for 2 år i 2019.

**Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen tager orienteringen til efterretning.**

## 11) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Inden generalforsamlingen består bestyrelsen for Grundejerforeningen Torstorp af følgende medlemmer:

Navn	Valgt af:	Valgt til
Formand Jan Schönemann-Paul	TAB Vesterby	valgt til 2020
Næstformand Lizzie Kristensen	AB Birkebakken I	valgt til 2021
Henrik Olsson	TAB Vesterby	valgt til 2021
Henrik Kaspersen	TAB Sønderby	valgt til 2021
Flemming Poulsen	TAB Nørreby	valgt til 2021
Anne Kathrine Lang	Ejerlauget Sønderby	valgt til 2021
Yrsa Juel Andersen	TAB Østerby	valgt til 2020
Susanne Frantzen	TAB Nørreby	valgt til 2020
Mervyn Nielsen	AB Birkebakken I	valgt til 2020
Jan Christensen	Ejerlauget Vesterby	valgt til 2020
Toke Elling	HT. Kommune	valgt til 2022

Toke Elling er valgt af Høje-Taastrup Kommune til december 2022

Bestyrelsesmøde  
den 9. november 2020  
Udsendt  
den 8. oktober 2020  
MDR-2019-01103  
Side 7 af 8

Medarbejderobservatør: Lars Klusmann Bartrup.

På generalforsamlingen den 9. november 2020 er følgende på valg:

Yrsa Juel Andersen

Susanne Frantzen

Mervyn Nielsen

Jan Christensen

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger min. 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

## 12) Valg af observatører

Herunder valg af repræsentant for personalet.

Serviceleder Lars Klusmann Bartrup genopstiller som repræsentant for personalet.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger observatører til bestyrelsen.**

## 13) Valg af revisor

Ifølge Grundejerforeningens vedtægters § 11 stk. 1 revideres regnskabet af en statsautoriseret/registeret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Revisor afgår hvert år – genvalg kan finde sted.

Den nuværende revisor er Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger revisor for det kommende regnskabsår.**

## 14) Valg af administrator

I henhold til Grundejerforeningens vedtægternes § 6, stk. 7 skal der vælges administrator.

Bestyrelsesmøde  
den 9. november 2020  
Udsendt  
den 8. oktober 2020  
MDR-2019-01103  
Side 8 af 8

Nuværende administrator for Grundejerforeningen er DAB.

**Det indstilles, at generalforsamlingen vælger en administrator.**

## 15) Eventuelt

Udarbejdet af Lisbeth Mathiesen.